



COMUNE DI SANT'ALESSIO IN ASPROMONTE

Città Metropolitana di Reggio Calabria

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE alla vendita e locazione di alloggi ubicati nel Comune di Sant'Alessio in Aspromonte

Visto il Decreto Dirigenziale Regione Calabria n. 11213 dell'1 agosto 2024 ad oggetto "Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT)" - parte regionale, annualità 2022 e 2023 – Approvazione bando "Abita Borghi Montani Calabria";

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 06/09/2024 avente ad oggetto: "Decreto n. 11213 dell'1 agosto 2024 Regione Calabria "Abita Borghi Montani Calabria". Contributo di residenza attiva per l'accesso al fondo in favore di soggetti che vanno a risiedere nei comuni con popolazione fino a 3000 abitanti – Approvazione avviso pubblico e domanda di partecipazione;

Dato atto che con Decreto Dirigenziale n. 10951 del 25/07/2025 avente ad oggetto "Fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (FOSMIT)" - parte regionale, annualità 2022 e 2023 – Bando "Abita Borghi Montani Calabria" – Approvazione graduatoria definitiva, è stato ammesso il Comune di Sant'Alessio in Aspromonte nei limiti delle risorse disponibili;

Ritenuto che il Comune di Sant'Alessio in Aspromonte, sensibile alla problematica dello spopolamento, ha tra gli obiettivi strategici anche quello dell'attrazione di nuove residenze oltre alle attività di promozione territoriale finalizzate a realizzare nuove attività imprenditoriali con i criteri del regime "*de minimis*" ai sensi della normativa europea vigente;

Visto quanto sopra, il Comune di Sant'Alessio in Aspromonte con la presente invita i proprietari di appartamenti sfitti ed immobili ubicati nello stesso Comune, a manifestare il proprio interesse alla disponibilità per la locazione e/o per la vendita a terzi. La presente ha come esplicito obiettivo il solo reperimento di informazioni relativi a unità immobiliari, nell'ambito del mercato privato della locazione e della compravendita, che possano essere affittati a nuclei familiari soprattutto nell'ottica di un ripopolamento, di una crescita demografica ed economica del territorio.

1. Finalità: individuazione di immobili destinati alla locazione e alla vendita.

2. Soggetti a cui è rivolto l'avviso: soggetti proprietari di unità immobiliari destinati a civile abitazione e/o da adibire ad attività commerciali. Gli immobili devono avere le caratteristiche di cui al successivo punto 3.

3. Caratteristiche immobili: gli immobili devono avere le seguenti caratteristiche:

- a) essere situati sul territorio del Comune di Sant'Alessio in Aspromonte (RC);
- b) essere disponibili per la locazione e/o vendita.
- c) immobili residenziali e ruderi da cedere a titolo gratuito.

4. Condizioni di partecipazione:

I soggetti proprietari all'atto di presentazione della manifestazione d'interesse dovranno dare la propria disponibilità a:

- locare gli immobili a nuclei familiari richiedenti, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione.
- prevedere un contratto di locazione che dovrà essere stipulato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, il cui corrispettivo è concordato tra le parti.
- Vendere gli immobili a nuclei familiari richiedenti, in possesso della cittadinanza italiana o di uno stato dell'Unione Europea, oppure essere nella condizione di straniero in regola con la vigente normativa in materia di immigrazione, il cui prezzo di compravendita è concordato tra le parti.

5. Modalità e termine di partecipazione: Le domande dovranno essere presentate, redatte su apposito facsimile, allegato al presente avviso e reperibile sul sito istituzionale del Comune di Sant'Alessio in Aspromonte con le seguenti modalità:

- a mezzo raccomandata A.R. da far pervenire al Comune di Sant'Alessio in Aspromonte, piazza Municipio, 1 - 89050. La raccomandata dovrà pervenire entro il **6 settembre 2025**.
- Tramite posta certificata (PEC) al seguente indirizzo: protocollo.santalessio@asmepec.it, indicando l'oggetto dell'avviso.
- All'ufficio protocollo del Comune di Sant'Alessio in Aspromonte piazza Municipio, 1 – consegna a mano.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane a rischio esclusivo dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non dovessero giungere a destinazione in tempo utile. Il termine fissato per la presentazione dell'istanza è perentorio.

6. Documentazione richiesta: Alla dichiarazione della manifestazione d'interesse dovrà essere allegata la Planimetria catastale di ogni immobile e le relative immagini fotografiche in un numero massimo di 5.

7. Informazioni sull'avviso: Responsabile del procedimento di cui al presente avviso e delle procedure ad esso conseguenti è l'architetto Francesco Mangione, con sede in piazza Municipio n.1 – 89050 tel. 0965/741029.

Il Responsabile Unico del Procedimento

F.to Francesco Mangione

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del Decreto Legislativo n.39/93